

Akseptert av selger
 Sted/dato.....
 .../...../.....

ENDELIG KJØPETILBUD MIDT I LØTEN

Oppdragsnummer: 715 – 17 - 9000		
Oppdragsansvarlig: Erlend Kvaløy	Mobil: 922 22 006	Kontor 22 86 75 20
Tilbyder 1:	Personnummer:	
Tilbyder 2:	Personnummer:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Telefon, privat:	Mobil 1:	Mobil 2:

Undertegnede bekrefter herved tilbud om kjøp av leilighet nr. _____

Pris: _____

Omkostninger kommer i tillegg (se spesifisert oversikt i salgsprospekt del 2)

Jeg/vi tilbyr med dette å inngå bindende avtale med Midt i Løten AS om kjøp av ovennevnte leilighet. Kjøpet inngås i henhold til prislister, prospekt med prosjektbeskrivelse, salgsoppgave del 2 samt dette kjøpetilbudet med informasjon og vilkår til ovennevnte faste kjøpesum.

Selgers frist for å akseptere tilbudet er den _____

Finansieringsplan:

Ved kontraktsinngåelse	Kr 0,-
------------------------	--------

Långiver: Referanseperson og tlf. nr.:

	Kr
	Kr
Egenkapital	Kr

Kryss av her, dersom du ønsker;

et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis i OBOS Lån & Spar og tillater at kopi av dette bud oversendes de.

en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom dette kjøpetilbudet aksepteres innen akseptfristen. Kjøpetilbudet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med kjøpetilbudet.

 Sted/dato

 Tilbyders underskrift

 Tilbyders underskrift

INFORMASJON OM VILKÅRENE FOR KJØP AV LEILIGHET MIDT I LØTEN.

Betalingsplan

Kjøpesum og omkostninger innbetales til overtagelse. Se for øvrig betingelser i henhold til salgsoppgave del 2 som følger prospektet. Kjøper er ikke forpliktet til å betale noen del av kjøpesummen før det foreligger garanti etter bustadoppføringslova § 12.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

- Alle kjøpetilbud skal være skriftlige eller skriftlige bekreftet, og skal oversendes signert via faks/mail/leveres til prosjektmegler.
- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.
- Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Kostnader ved avbestillinger:

Kjøper plikter å betale avbestillingsgebyr på kr. 200.000,- ved avbestilling før selger har vedtatt byggestart. Ved avbestilling etter at byggestart er vedtatt, plikter Kjøper å dekke Selgers økonomiske tap, se salgsoppgave del 2 eller kontakt megler for nærmere informasjon. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet.

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales omkostninger. Se salgsoppgaven hvor alle gebyrer fremkommer for hver enkelt boligtype. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av beslutninger fra offentlig myndighet eller lovendringer.

Arealberegning:

Arealet er angitt hhv. som bruksareal(BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Selgers forbehold:

Se selgers forbehold om gjennomføring av kjøpekontrakten i salgsoppgave del 2 til prospektet. Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører borettslaget, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Selger forbeholder seg retten til å kredittvurdere kjøper.

Megler rett til å stanse gjennomføringen av en transaksjon

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§ 147 a, 147 b eller 147c kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

Sted/dato

Tilbyders underskrift

Tilbyders underskrift